HONORAIRES *MAXIMUM* NEMAUSA IMMOBILIER
APPLICABLES DU 1/1/2026 au 31/12/2026

VENTE D'IMMEUBLE / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS

Immobilier ancien selon de le pix de vente de l'opération conclue [établi sur le compromis]

	Mandat Simplle	**Mandat Exclu**	Mandat Simple	**Mandat Exclu**
jusqu'à 49 999 €	5 500 € TTC	5 000 € TTC	4 583,33 € HT	4 166,67 € HT
de 50 000 à 99 999 €	7 500 € TTC	6 500 € TTC	6 250 € HT	5 416,67 € HT
de 100 000 à 149 999 €	9 000 € TTC	8 000 € TTC	7 500 € HT	6 666,67 € HT
de 150 000 à 199 999 €	10 000 € TTC	9 000 € TTC	8 333,33 € HT	7 500,00 € HT
de 200 000 à 249 999 €	12 500 € TTC	11 500 € TTC	10 416,67 € HT	9 583,33 € HT
de 250 000 à 299 999 €	15 000 € TTC	13 500 € TTC	12 500 € HT	11 250,00 € HT
de 300 000 à 349 999 €	17 000 € TTC	15 500 € TTC	14 166,67 € HT	12 916,67 € HT
de 350 000 à 399 999 €	19 000 € TTC	17 500 € TTC	15 833,33 € HT	14 583,33 € HT
de 400 000 à 449 999 €	20 000 € TTC	18 500 € TTC	16 666,67 € HT	15 416,67 € HT
de 450 000 à 499 999 €	22 000 € TTC	20 500 € TTC	18 333,33 € HT	17 083,33 € HT
de 500 000 à 549 999 €	25 000 € TTC	23 500 € TTC	20 833,33 € HT	19 583 ,33 € HT
au-delà de 550 000 €	5%	4%	4,17%	3,33%

VENTE DE GARAGE, PARKING, STOCKAGE

< a 20 000 €	Forfait 3 000 € TTC	2 500 € HT
> a 20 001 €	Forfait 4 000 € TTC	3 333,33 € HT

RECHERCHE DE BIEN - MANDAT DE RECHERCHE

Jusqu'à 150 000 €	6 000 € TTC	5 000 € HT
> à 150 001 €	6% TTC	5% HT

La signature d'un mandat de reherche implique une étude de solvabilité approfondie de l'acquéreur auprès de nos partenaires financiers

LOCATION D'IMMEUBLES / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS

Honoraires exprimés TTC en m² de surface habitables, stipulés au dossier de diagnostics

Honoraires selon Loi Allur - Zone [Nîmes 30000 et 30900] - Zone Tendue

	zone tendue [Nîmes]		zone non tendue [villages]	
Loir Allur - zone non tendue	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire
Visites, constitution du dossier Etude de Solvabilité	10 €/m²[*]	10 €/m²[*]	8 €/m²[*]	8 €/m²[*]
Rédaction Etat des Lieux	3 €/m²	3 €/m²	3 €/m²	3 €/m²
Rédaction du bail	inclus	inclus	inclus	inclus

[*]Dans la limite d'un mois de loyer Hors charges TTC chacun]

LOCATION DE LOCAUX EN IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Base Loyer Annuel	10 % TTC	8,33% HT
	Avec minimum de 6 000 € TTC [5 000 € HT]	

LOCATION DE GARAGE / PARKING / STOCKAGE

	propriétaire	locataire
Base Loyer TTC	1 mois de loyer avec mini 75€ TTC	1 mois de loyer avec mini 75€ TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVES

Gestion courante sur encaissement loyers + charges	7,02 % TTC	5,85 % HT
Mise en place couverture Assurance Loyers impayés + sinistres et protection juridique	2,50 % TTC	2,08 % HT
Assurance Vacance Locative PNO et Habitation	Sur Etude de notre partenaire	
Travaux Hors Gestion	Selon montant Travaux - Arrêté sur Mandat de Gestion	

AVIS DE VALEUR

Avis de valeur détaillé de votre bien	199 € TTC	165,83 € HT

NB : Gratuité en cas de signature d'un mandat de vente